en cours de modification (mars 2024)

<table>
<tr><th>APPLICATION DE LA RE 2020 OU RT 2012 aux DAU[1]</th><th>1er janvier 2022</th><th>1er juillet 2022</th><th>1er janvier 2023</th><th>1er juillet 2023</th><th>Au delà</th></tr>
<tr><td>Maison individuelle, immeuble d’habitation, résidence de tourisme (disposant d’un local de sommeil, d’une cuisine et de sanitaires) R. 172-1 du CCH et R. 122-1 du CCH</td><td colspan="5">RE 2020</td></tr>
<tr><td>Maison individuelle dans PA ou ZAC prévoyant le réseau gaz pour un PA octroyé avant le 01/01/2022 et un PC déposé avant le 31/12/2023 (→ branchement au gaz autorisé) Au II du chap. III de l'annexe à l'article R. 172-4 du CCH</td><td colspan="5">RE 2020 (avec adaptation du seuil maximal $Ic_{énergie}$)</td></tr>
<tr><td>Établissement de la petite enfance (crèche, garderie) R. 172-10 du CCH</td><td colspan="4">RT 2012</td><td>Non défini</td></tr>
<tr><td>Enseignement du 1er et 2nd degré (école, collège, lycée) R. 172-1 du CCH</td><td>RT 2012</td><td colspan="4">RE 2020</td></tr>
<tr><td>Bâtiment universitaire d’enseignement et de recherche R. 172-10 du CCH</td><td colspan="4">RT 2012</td><td>Non défini</td></tr>
<tr><td>Bureaux R. 172-1 du CCH</td><td>RT 2012</td><td colspan="4">RE 2020</td></tr>
<tr><td>Établissement de santé/ EHPAD R. 172-10 du CCH</td><td colspan="4">RT 2012</td><td>Non défini</td></tr>
<tr><td>Hôtel, restaurant, commerce R. 172-10 du CCH</td><td colspan="4">RT 2012</td><td>Non défini</td></tr>
<tr><td>Petite construction (<50m²) R. 172-3 du CCH</td><td colspan="2">RT 2012*</td><td colspan="3">Exigences alternatives</td></tr>
<tr><td>Extension maison individuelle (≥ 80m²) R. 172-3 du CCH</td><td colspan="2">RT 2012*</td><td colspan="3">RE 2020</td></tr>
<tr><td>Extension maison individuelle (50m²<Sref< 80m²)</td><td colspan="2">RT 2012*</td><td colspan="3">Exigences alternatives</td></tr>
<tr><td>Extension de bâtiments hors maison individuelle (bureau, enseignement 1aire et 2aire)
> 150m² ou 30 % de la Sref du bâtiment existant</td><td colspan="2">RT 2012*</td><td colspan="3">RE 2020</td></tr>
<tr><td>Extension de tout bâtiment hors maison individuelle (bureau, enseignement 1aire et 2aire)
≤ 150m² et ≤ 30 % de la Sref du bâtiment existant</td><td colspan="2">RT 2012*</td><td colspan="3">Exigences alternatives</td></tr>
<tr><td>Extension de tout bâtiment ≤ 50m²</td><td>RT 2012*</td><td colspan="3">Exigences alternatives</td></tr>
<tr><td>Construction temporaire R. 172-1 du CCH et R. 172-2 du CCH
(durée d’utilisation < 2 ans : habitation, bureau, enseignement primaire et secondaire)</td><td colspan="3">Pas d’exigences</td><td colspan="2">Exigences alternatives</td></tr>
<tr><td>Habitation Légère de Loisir (HLL) < 50m² R. 172-1 du CCH</td><td colspan="3">Pas d’exigences</td><td colspan="2">Exigences alternatives</td></tr>
<tr><td>Habitation Légère de Loisir (HLL) > 50m²</td><td colspan="3">Pas d’exigences</td><td colspan="2">RE 2020</td></tr>
<tr><td>Gymnase et salle de sport (y compris vestiaires) R. 172-10 du CCH</td><td colspan="4" rowspan="4">RT 2012</td><td rowspan="4">Non défini</td></tr>
<tr><td>Zone d’hébergement des bâtiments d’enseignement 2aire R. 172-10 du CCH</td></tr>
<tr><td>Bâtiment à usage industriel et artisanal, Aérogare R. 172-10 du CCH</td></tr>
<tr><td>Tribunaux, palais de justice R. 172-10 du CCH</td></tr>
</table>

* Il convient d’étudier s’il faut appliquer la RT2012 ou les exigences alternatives. Pour cela, il faut se référer à la fiche d’application « Fiche d’application : Extension nouvelle d’un bâtiment existant » : https://rt-re-batiment.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/20151218_fiche_application_extension_batiment.pdf

1 Ces dispositions s’appliquent à la construction de parcs de stationnement associés à ces constructions.