

LISTES DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	NATURE DE LA RESERVE	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE APPROXIMATIVE MOYENNE
R1	PARKING "LES MENONNIERES"	COMMUNE	14 070 m²
R2	Supprimée par Modification n°1 du PLU		
R3	EXTENSION DU CIMETIERE	COMMUNE	1 780 m²
R4	ESPACES VERTS, LES SEIZINS	COMMUNE	8 340 m²
R5	PARKING "LA BOIRIE"	COMMUNE	5 470 m²
R6	REALISATION D'UNE PISTE CYCLABLE	COMMUNE	1 3140 m²
R7	CREATION D'UNE CIRCULATION PIETONNIERE A L'EST DU PHARE DE CHASSIRON	COMMUNE	2 330 m²
R8	CREATION D'UNE VOIE RELIANT LE CHEMIN RURAL AU LIEU-DIT "LE PETIT AU CHEMIN GAUTRIE"	COMMUNE	830 m²
R9	CREATION D'UNE VOIE RELIANT UN CHENIN MENANT A LA VIE AU LIEU-DIT "LA GARENNE"	COMMUNE	2 370 m²
R10	PROLONGEMENT DE LA RUE PIERRE LOTE	COMMUNE	2 200 m²
R11	CREATION DE DEUX TRONCONS RELIANT LA VIE AU CHEMIN DU GROSUILLET ET LA RD 734	COMMUNE	860 m²
R12	CREATION D'UN TRONCON RELIANT LE CHEMIN RURAL D'ASTACHAS AU CHEMIN RURAL AU LIEU-DIT "LA MOTTE BOSSIE"	COMMUNE	1 020 m²
R13	CREATION D'UNE VOIE AU LIEU-DIT "LES MIEUXES" PLUS ELARGIE AVEC LE CHEMIN DU "PETIT VERT"	COMMUNE	1 970 m²
R14	CREATION D'UNE VOIE RELIANT LE "MOULIN DE LA POISSE" A L'OPERATION N° 112	COMMUNE	3 530 m²
R15	CREATION D'UNE LIASON PIETONNE DES RENFERMS A LA PLAGE	COMMUNE	1 520 m²
R16	ELARGISSEMENT D'UNE VOIE AU LIEU-DIT "LA CALAGE"	COMMUNE	2 990 m²
R17	CREATION DE DEUX VOIES AU LIEU-DIT "LES MORELIERES"	COMMUNE	2 600 m²
R18	CREATION D'UN PASSAGE DE 10 METRES	COMMUNE	570 m²
R19	Supprimée par Modification n°3 du PLU		
R20	DESSERTITE ZONE AU "BOUSSILLON"	COMMUNE	610 m²
R21	Supprimée par Modification n°1 du PLU		

LEGENDE

Zones urbaines

Ua Zone urbaine dense

Uab Secteur réservé à l'habitat de la zone Ua

Ub Zone urbaine de densité moyenne

Ubb Secteur réservé à l'habitat de la zone Ub

Uc Zone commerciale de Chassiron

Ux Zone d'activités

Zones à urbaniser

AU Zone à urbaniser à court ou moyen terme

1AU Zone à urbaniser non ouverte à l'urbanisation

AUP Zone d'aménagement du port de plaisance

AUpa Secteur d'aménagement du quai commercial

Zones agricoles

A Zone agricole

Aa Secteur agricole à préserver au titre du paysage

Ar Secteur des espaces remarquables de la zone A

Ac Zone ostréicole protégée

Zones naturelles

N Zone naturelle

Nr Secteur des espaces remarquables de la zone N

Nt Zone d'hébergement fluvial, parcs résidentiels de loisirs et collectivités de vacances

Nta Zone d'hébergement fluvial

Nt1 Zone de regroupement autorisé de camping sur parcelles privées

Emplacements réservés

Alignements projetés - voies à élargir

Marge de recul

Site archéologique

Bande littorale des 100 mètres

Secteurs affectés par le bruit (RD.734)

Espaces à végétaliser

Espaces Boisés Classés
Les EBC en périphérie des zones Nt et Nt1 consistent en des bandes boisées existantes ou à créer, sur une profondeur de 2,50 mètres, hors accès nécessaires à réaliser.

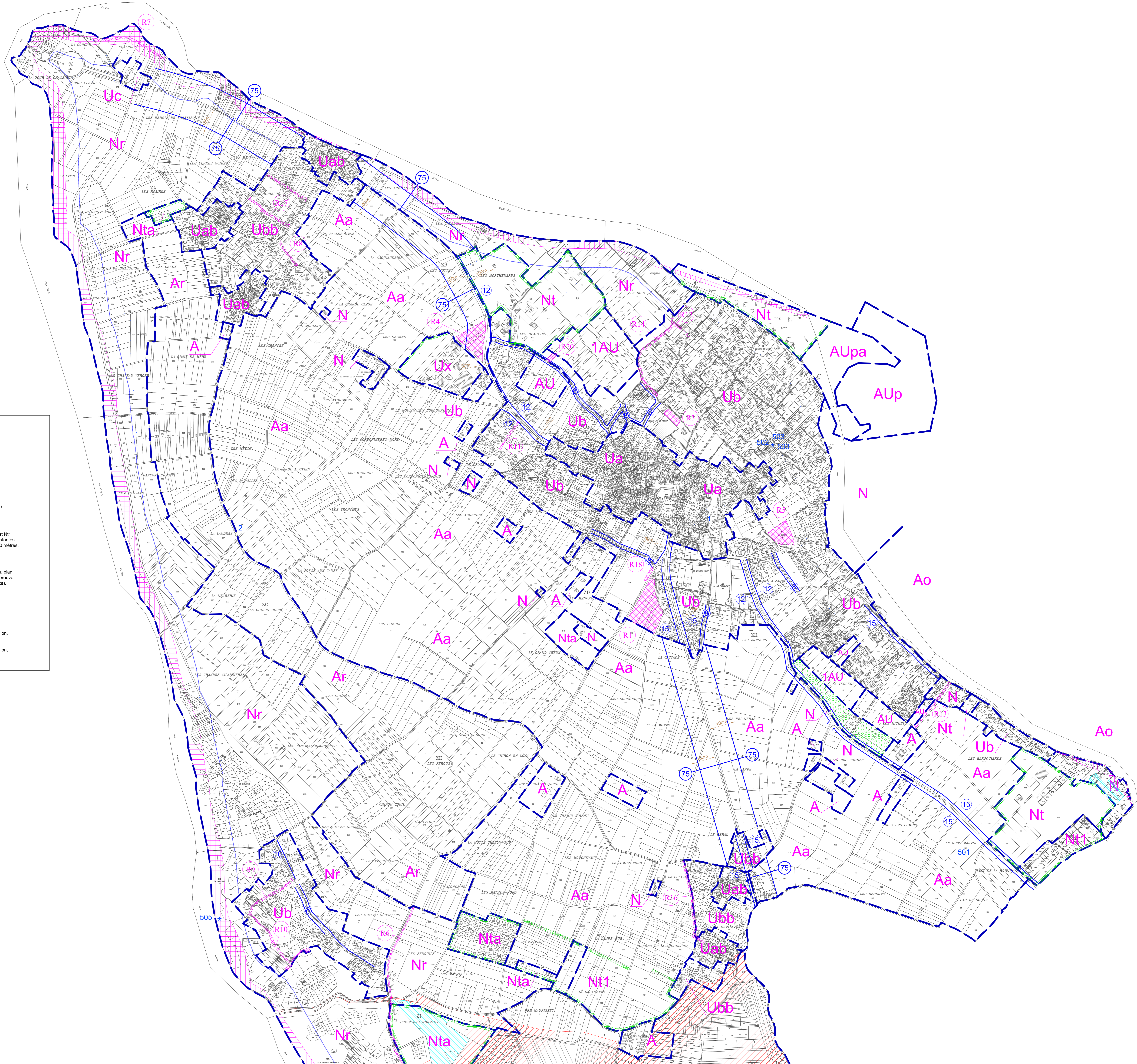
SECTEURS EXPOSES AUX RISQUES NATURELS
Raportés à titre indicatif - Se référer au plan de préemption des risques naturel approuvé. (Servitude d'utilité publiques en annexe).

Secteur soumis au risque d'érosion (Zone R1 du PPRN).

Secteur soumis au risque de submersion, quel que soit l'aléa (Zone R2 du PPRN).

Secteur soumis au risque de submersion, aléa faible (Zone B1 du PPRN).

Secteur soumis au risque de submersion, aléa moyen (Zone B2 du PPRN).



Pièce 3-a.1

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE MARITIME
COMMUNE DE SAINT-DENIS D'OLERON

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION N°3

PLAN DE ZONAGE

NORD

Echelle 1/5000

P.L.U.	PRESCRIT	PROJET ARRETE	APPROUVE
REVISION POS / ELABORATION PLU	Le 10.10.2001	Le 10.11.2004	Le 16.09.2005
MODIFICATION N°1			Le 11.07.2007
REVISION SIMPLIFIEE N°1	Le 21.11.2006		Le 11.07.2007
REVISION SIMPLIFIEE N°2	Le 21.11.2006		Le 11.07.2007
REVISION SIMPLIFIEE N°3	Le 21.11.2006		Le 11.07.2007
REVISION SIMPLIFIEE N°4	Le 16.01.2007		Le 11.07.2007
MODIFICATION N°2			Le 25.03.2009
MODIFICATION N°3			Le

IL FOUR ETRE ANNEXE A LA DECISION MUNICIPALE EN DATE DE CE JOUR: Le Maire

DEPARTEMENT DE LA CHARENTE MARITIME
COMMUNE DE SAINT-DENIS D'OLERON
17018 LA ROCHELLE

PONANT Strategies Urbanistes
80, rue Toulon 17200 ROCHEFORT
Tel : 05 46 89 00 04 - Fax : 05 46 89 43 02
Email : Ponant.Urban@wanadoo.fr

creham
202 rue d'Ornano - 33000 BORDEAUX
contact@creham.com