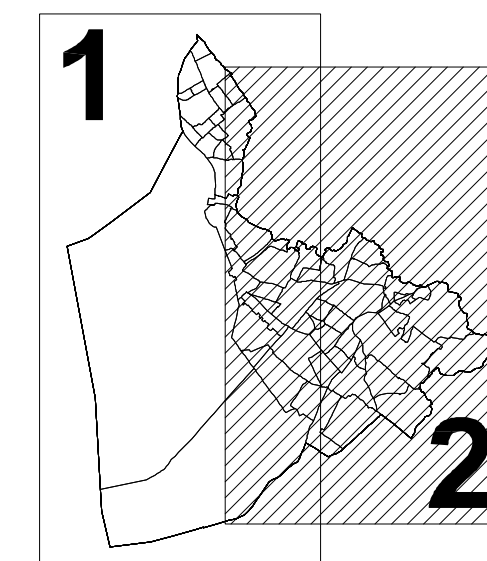
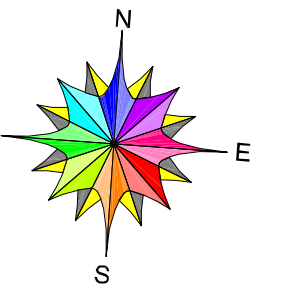


**Plan Local  
d'Urbanisme**

- Plan de zonage PLU -



Echelle : 1 / 2500 ème



Approbation du PLU : 28/09/2009  
Modification du PLU n°1 : 30.01.2012  
Modification n°2 : 13.08.2012 (annulée par DCM le 04.03.2013)  
Modification simplifiée n°1 du PLU : 04.03.2013  
Revisión simplifiée n°1 : 13.08.2012  
Revisión simplifiée n°2 : 13.08.2012  
Revisión simplifiée n°3 : 23.03.2014  
Modification n°3 : 16.02.2016

Liste des Emplacements Réservés

n°	Destinataire	Objet	Surface (m²)
1	Commune	Aire de stationnement	416,3
2	Commune	Aménagement de voirie (emprise moyenne de 8 m)	2 000,9
3	Commune	Aménagement de voirie (emprise moyenne de 8 m)	2 931,0
4	Commune	Aménagement de voirie (emprise variant de 5 à 8 m)	2 595,0
5	Commune	Creation de chemin d'accès aux zones agricoles	646,7

Liste des "Eléments L. 123-1.7"

n°	Parcelle	Objet	Caractéristique
1	113	Pin Parasol	Arbre isolé
2	3347	Phoenix	Arbre isolé
3	(Fief du Pré Long)	Boisement	27 756 m²

----- Limite de zonage

- \* U : zone urbaine
- \* AU : zone à urbaniser
- \* A : zone agricole et ostréicole
- \* N : zone naturelle

Emplacement Réservé (ER)  
*(article L.123-1.8 du Code de l'Urbanisme)*

Espace Boisé Classé (EBC)  
*(article L.130-1 du Code de l'Urbanisme)*

Elément identifié au titre de la Loi Paysage  
*(article L.123-1.7 du Code de l'Urbanisme)*

Secteurs concernés par les dispositions de l'article L.123-2 d) du Code de l'Urbanisme en article 2 du règlement des zones concernées (part de logements locatifs dans le respect de la mixité sociale)  
*(article L.123-2 d) du Code de l'Urbanisme)*

Zone de Bruit

Zone géographique définie au regard de l'archéologie préventive ("seuil B")  
*(arrêté préfectoral n°05.17.084486 du 28/06/2005)*

Secteur soumis au Plan de Prévention des Risques (Cf. Servitudes d'Utilité Publique)

