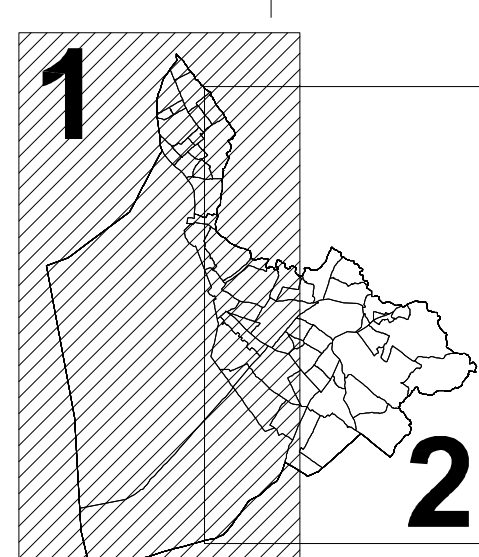
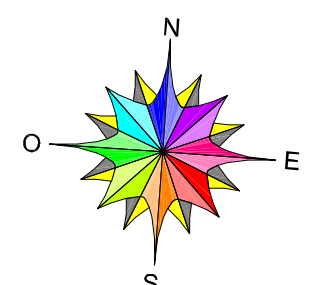


Plan Local d'Urbanisme

- Plan de zonage PLU -



Echelle : 1 / 2500 ème




Liste des Emplacements Réservés

| n° | Destinataire | Objet | Surface (m²) |
|----|--------------|--|--------------|
| 1 | Commune | Aire de stationnement | 416,3 |
| 2 | Commune | Aménagement de voirie (emprise moyenne de 8 m) | 2 000,8 |
| 3 | Commune | Aménagement de voirie (emprise moyenne de 8 m) | 2 931,0 |
| 4 | Commune | Aménagement de voirie (emprise variant de 5 à 8 m) | 2 595,0 |
| 5 | Commune | Création de chemin d'accès aux zones agricoles | 646,7 |

Liste des "Éléments L.123-1.7"

| n° | Parcelle | Objet | Caractéristique |
|----|--------------------|-------------|-----------------|
| 1 | 113 | Pin Parasol | Arbre isolé |
| 2 | 3347 | Phoenix | Arbre isolé |
| 3 | (Fief du Pré Long) | Boisement | 27 758 m² |


 Agence Stratégie
10200 Mornac-sur-Inde
02020 Mornac-sur-Inde
 Approbation du PLU : 28/09/2009
 Modification du PLU n°1 : 30.01.2012 (annulée par DCM le 04.03.2013)
 Modification simplifiée n°1 du PLU : 04.03.2013
 Modification n°2 : 13.08.2012
 Révision simplifiée n°1 : 13.08.2012
 Révision simplifiée n°2 : 13.08.2012
 Révision simplifiée n°1 : 20.03.2014
 Modification n°3 : 16.02.2016

Limite de zonage

- U : zone urbaine
- AU : zone à urbaniser
- A : zone agricole et ostréicole
- N : zone naturelle

Emplacement Réservé (ER)
(article L.123-1.8 du Code de l'Urbanisme)

Espace Boisé Classé (EBC)
(article L.130-1 du Code de l'Urbanisme)

Élément identifié au titre de la Loi Paysage
(article L.123-1.7 du Code de l'Urbanisme)

Secteurs concernés par les dispositions de l'article L.123-2 d) du Code de l'Urbanisme
en article 2 du règlement des zones concernées (part de logements locatifs dans le respect de la mixité sociale)
(article L.123-2 d) du Code de l'Urbanisme)

Zone de Bruit

Zone géographique définie au regard de l'archéologie préventive ("seuil B")
(arrêté préfectoral n°05.17.094/486 du 28/06/2005)

Secteur soumis au Plan de Prévention des Risques (Cf. Servitudes d'Utilité Publique)

